

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в комплексе апартамент-отелей «Мечта», расположенном по адресу:
г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)

Ф.И.О. физического лица / наименование юридического лица – собственника помещения:

СНИЛС _____

Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи: _____

Ф.И.О. представителя несовершеннолетнего ребенка (заполняется в случае, если собственник **несовершеннолетний**)

СНИЛС (представителя) _____

Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи: _____

Ф.И.О. представителя собственника (заполняется в случае наличия **доверенности** на право представлять интересы собственника) _____

Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи: _____

Доверенность № _____ от «_____» _____ 20__ года

Номер помещения: № _____

общая площадь помещения _____ кв.м.

вид права собственности на помещение _____

документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

Выписка из ЕГРН: № _____

от «_____» _____ 20__ г.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1.	О выборе председателя общего собрания собственников помещений в апартамент-отеле. Предлагается: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в апартамент-отеле Тихую Людмилу Анатольевну собственника помещения № 62.			
2	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в апартамент-отеле. Предлагается: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в апартамент-отеле Вострикову Ирину Сергеевну собственника помещения № 79.			
3	Об избрании счётной комиссии в составе. Предлагается избрать счетную комиссию в составе: - Бондарева Нина Петровна – собственник помещений № 74 - Тихая Людмила Анатольевна - собственник помещений № 62 - Бродецкая Алла Юрьевна – юрист ООО «УКК» Солнечный».			
4	Об утверждении условий договора управления Апартамент-отелем, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 (новая редакция) и заключении его с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). Предлагается: Утвердить условия договора управления Апартамент-отелем, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 (новая редакция). Заключить договор управления Апартамент-отелем, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418) (Приложение № 1).			
5	О наделении Востриковой Ирины Сергеевны, собственника помещений № 79, правом подписи договора управления Апартамент-отелем, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 от имени собственников помещений в апартамент-отеле. Предлагается: Наделить Вострикову Ирину Сергеевну, собственника помещений № 79, правом подписи договора управления Апартамент-отелем, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 от имени собственников помещений в апартамент-отеле.			

6	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание помещения в Апартамент-отеле, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 (содержание общего имущества собственников). Предлагается: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещения в Апартамент-отеле, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 9б, корп. 2 (содержание общего имущества собственников) в размере – 34 руб. 89 копеек с 1-го кв.м площади помещения сроком на один год.			
7	О проведении капитального ремонта лифта, утверждении его стоимости и определения порядка оплаты. Предлагается: Провести капитальный ремонт лифта, утвердить его стоимость в размере - 311920 руб. 00 коп. и определить следующий порядок оплаты: сумму в размере 311920 руб. 00 коп. распределить между собственниками 194-ёх помещений, разово (одним платежом) по 1607 руб. 84 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности. (Приложение № 2)*			
8	Об оплате стоимости нового теплообменника, монтажных работ (установка, наладка). Предлагается: Распределить стоимость нового теплообменника, монтажных работ (установка, наладка) в размере 172556 руб. 14 коп. между собственниками 194-ёх помещений, разово (одним платежом) по 889 руб. 46 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Приложение № 3,4).			
9	Об оплате стоимости шлагбаума, монтажных работ (установка, наладка). Предлагается: Распределить стоимость шлагбаума, монтажных работ (установка, наладка) в размере - 124000 руб. 00 коп. между собственниками 194-ёх помещений, разово (одним платежом) по 639 руб. 17 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Приложение № 5).			
10	Об утверждении порядка начисления, а также размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание Шлагбаума». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание Шлагбаума» – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции, в размере 15 руб. 00 коп. с 1-го помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.			
11	О наделении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в апартамент-отеле договоры на использование общего имущества третьими лицами. Предлагается: Наделить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в апартамент-отеле договоры на использование общего имущества третьими лицами.			
12	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предлагается: Передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/2б. (рабочее время: понедельник-четверг с 9:00 ч. до 16:00 ч.).			
13	Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, приложений к ним, бланков решений собственников. Предлагается: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, приложений к ним, бланков решений собственников в офисе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный» » (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418), расположенном по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/2б.			

_____/

(дата голосования)

_____/

(подпись)

_____/

(Ф.И.О)

*** Уважаемый собственник помещения!**

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
- не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
- отсутствия сведений о собственнике помещения в апартамент-отеле (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным вопросам на голосование не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Благодарим за участие в общем собрании!